



***** Neubau! Lichtdurchflutete 2-Zim.-Whg. mit Einbauküche *** Vogel Immobilien**

📍 28857 Syke

✓ Terrasse, Einbauküche, Neubau

650 €

Kaltmiete zzgl. NK

63 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaltmiete	650 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	200 €
Warmmiete	850 €
Kaution	1300,00 €
Wohnfläche	ca. 63,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	sofort

Anbieter

Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner

Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	850 €

Kaution 1300,00 €

Immobilie Online-ID: 273sw5g

Die Wohnung frei ab sofort

- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche

Wohnanlage Baujahr 2021

- ✓ Zustand: Neubau

Energie / Versorgung

✓ Fußbodenheizung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit, eine schicke sowie neue Wohnung zu beziehen!

Die Lage ist hervorragend – Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheke, Friseure und alle weiteren wichtigen Dinge des Alltags sind ebenfalls nahe bei.

Die Wohnung ist sonnig – strahlend – erfrischend – modern.

Beim Betreten der Wohnung vermittelt diese einen grosszügigen und modernen Eindruck. Der Flur bietet mit ca. 9 qm viel Platz für Garderobe und Kommoden.

Geradeaus erreichen Sie direkt das lichtdurchflutete Wohnzimmer ca. 28 qm. Der Kochbereich verfügt über eine neue Einbauküche mit Tresenlösung und Esstisch. Bodentiefe Fenster lassen den Blick direkt in den Garten und auf die eigene Terrasse fallen.

Weiter gibt es ein Schlafzimmer, ein hellgefliestes Duschbad und einen Hauswirtschaftsraum mit viel Platz. Dieser verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluß.

Die Nebenkosten werden pauschal mit € 200,00 abgerechnet. Darin enthalten sind alle Kosten - nur Internet muss separat gezahlt werden.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit

wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter

... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Alle Bilder



VOGEL
IMMOBILIEN

Wohnen / Küche



Wohnen / Küche



Wohnen / Küche



Wohnen / Küche



Duschbad



Hauswirtschaftsraum



Flur