



***** Wohnglück mit viel Platz in zentraler Lage *** VOGEL Immobilien**

📍 28857 Syke

✓ Terrasse, Garten, Gäste WC, voll unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung

auf Anfrage

Preis

111 m²

Wohnfläche (ca.)

5

Zimmer

825 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kaufpreis	auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 111,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 825,00 m ²
Zimmer	5
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,57 % incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises - Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages. Vogel Immobilien erhält hierdurch vom Käufer einen unmittelbaren Zahlungsanspruch.

Anbieter

Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner

Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Immobilie

Online-ID: 274yj59

Das Haus

Baujahr: 1968

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Garten, Terrasse

frei ab nach Vereinbarung

- ✓ 4 Stellplätze
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Einbauküche

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Sie möchten in ein gepflegtes Wohngebiet ziehen? Dann sind Sie hier richtig!

Dieses tolle Einfamilienhaus bietet viel Platz und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten, zwei Familien ... Da haben Sie sicher Ihre eigenen Pläne.

Die Lage in Syke ist sehr zentral – Sie können Alles fußläufig oder mit Fahrrad erreichen.

Besondere Vorzüge des Hauses:

- 2 Küchen
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- Veranda
- Uneinsehbarer Traumgarten
- Vollkeller mit Ausseneingang
- WC im Keller
- Garage + Carport
- An 2 Seiten gibt es keine direkten Nachbarn

Ausstattung

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Wohnbereich mit einer angebauten Glasveranda. Selbst in der kälteren Jahreszeit ist der Raum hell und lebensfroh und lässt die Sonne herein. Die Glasveranda ist gefliest und damit pflegeleicht. Was sehr praktisch ist, dass von der Veranda der Garten im hinteren Bereich zu begehen ist.

In der Küche lässt sich ein angenehm grosser Sitzplatz integrieren, so dass Gemütlichkeit und Kochen sich sehr schön verbinden.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne.

Zusätzlich gibt es einen weiteren Raum; nutzbar als Ess- oder Schlafzimmer.

Über eine breite offene Holztreppe führt der Weg ins Obergeschoß. Durch

eine über die gesamte Treppenbreite vorhandene Schiebetür ist das Obergeschoß vom Erdgeschoß hin ein in sich abgeschlossener Bereich.

Hier erwartet Sie ein Wohn- und Schlafzimmer, ein Gäste-WC, eine Küche sowie ein saniertes , hell gefliestes Bad mit Eckbadewanne und Glasdusche. Der Blick geht weit über Feld und Wiesen. Hier geraten Sie schon morgens nach dem Aufstehen ins Träumen.

Ein grosser Teil der Fenster im Haus wurde erneuert.

Im Keller stehen Ihnen Räume zur Verfügung für all die Kleinigkeiten, die unterzubringen sind. In einem der Räume ist die Gasheizung untergebracht.

Auch ein WC findet sich im Kellergeschoss, so dass die Möglichkeit gegeben ist, einen Partyraum einzurichten. Praktisch ist es aber auch bei einem Aufenthalt im Garten! Über den Kellerausseneingang gibt es kurze Wege.

Aber damit nicht genug:

Für Ihre Fahrzeuge ist eine Garage und ein Carport vorhanden. Ausserdem gibt es reichlich Abstellmöglichkeiten in mehreren Gartenhäusern für Gartengeräte, Terrassenmöbel etc.

Eine uneinsehbare, vor allem windgeschützte Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Eine Gartenpforte führt zu den Wiesen und Feldern im hinteren Bereich. Ein Idyll für Kinder aber auch Erwachsene. Hier lässt sich zur Ruhe kommen im stressigen Alltag. Der hintere Gartenteil ist eingezäunt.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

VOGEL IMMOBILIEN

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung
Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen
Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-
marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder
Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen
können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre

Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lagebeschreibung

Das Haus liegt in sehr zentraler Lage in Syke in einem Wohngebiet mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

Syke hat alles, was das Herz begehrt. Eine sehr gute Infrastruktur, alle weiterführenden Schulen wie Berufsschule und Gymnasium. Einen 27-

Loch-Golfplatz, sehr gute Sportvereine, mehrere Tennisvereine,
Schwimmhalle, Freibad.

Auch Radfahren und Wandern macht in der umliegenden Natur viel Spaß.

Alle Bilder



Ansicht



Hinter dem Haus



Gartenansicht



Terrasse



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Veranda



Veranda



Veranda



Flur EG



Küche EG



Küche EG



Bad OG



Bad OG



Wohnen OG



Grundriss EG



Grundriss OG



- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 - 577 920
 Mobil: 01 74 - 73 222 13

Ihr Immobilienexperten in der Region