



Ihr Makler mit den besten Bewertungen
von **Eigentümern und Interessenten**

*** Gepflegte Wohnung sucht neue Bewohner *** VOGEL IMMOBILIEN

📍 28857 Syke

✓ Terrasse, Garten, Garage, Stellplatz, Bad mit Wanne, renoviert, Einbauküche, Zentralheizung

640 €

Kaltmiete zzgl. NK

90 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	640 €
Heizkosten	(Heizkosten werden extern abgerechnet)
Nebenkosten	80 €
Kautions	1.280,00 €
Wohnfläche	ca. 90,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	kurzfristig nach Absprache

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	extern abgerechnet

Kaution 1.280,00 €

Immobilie

Online-ID: 2v3q34g
Referenznummer: 20-153-MK

Die Wohnung

Etagenwohnung
1. Geschoss
Bezug: kurzfristig nach Absprache
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Garten, Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Dachboden
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss

Wohnanlage

- ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Kachelofen, Zentralheizung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhige, trotzdem gut gelegene Wohnung? Dann sind Sie hier richtig!

Die Wohnung liegt ca. 5 Autominuten vom Zentrum in Syke entfernt, wunderbar idyllisch zwischen Wiesen und Feldern. Hier ist Erholung zum Feierabend garantiert!

Die Highlights der Wohnung:

Hier haben Sie viel Platz auf insgesamt ca. 90 qm aufgeteilt auf 4 Räume, eine grosse Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer.

Die komplette Wohnung wird renoviert und mit einem neuen pflegeleichten Vinylfußboden übergeben.

Eine grosse Garage kann zusätzlich angemietet werden; viel Stauraum ist auf dem dazugehörigen Dachboden vorhanden.

Ein weiteres Plus ist eine traumhaft angelegte überdachte Terrasse mit Blick auf Wiesen und Felder. Hier können laue Sommerabende genossen werden!

Beim Eintreten in die Wohnung gelangen Sie auf einen dielenähnlichen Raum mit einem wärmenden Kaminofen. Was kann sich mehr wünschen für kalte Winterabende!

Die grosse Wohnküche lässt keine Wünsche offen und ist mit einer hochwertigen und modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennung und einem Spiegelschrank über dem Waschbecken.

Weiter sind 2 Schlafräume, ein sehr großzügiges Wohnzimmer sowie ein Abstellraum vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage, die Treppe zur Etage haben

Sie zur Alleinbenutzung. Auf dem Treppenflur ist extrem viel Stauraum für eine schöne Garderobenlösung und auch für eine Kommode. Da wird Ihnen sicherlich etwas einfallen!

Der Energieausweis wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind, benötigen.

VOGEL IMMOBILIEN

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Sackgassenlage ca. 5 Autominuten von Syke entfernt.

Alle Bilder



Blick von der Terrasse



Terrasse



Terrasse



Küche



Küche



Kaminofen



Diele



Diele



Diele



Diele



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Bad



Bad



Bad



Bad



Schlafen



Zufahrt