



*** Lassen Sie sich verzaubern – Platz für die ganze Familie - plus zusätzlicher Bauplatz *** Vogel Immobilien

📍 28857 Syke

375.000 €

Kaufpreis

164 m²

Wohnfläche (ca.)

6

Zimmer

1.600 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bungalow
Kaufpreis	375.000 €
Wohnfläche	ca. 164,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 1.600,00 m²
Zimmer	6
Bezug	kurzfristig nach Absprache
Käuferprovision	5,8 % des Kaufpreises incl. 19 % MwSt. Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Anbieter



Vogel Immobilien

Klinkerstraße 8

28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Ralf Vogel

Telefon: 04242/577920

Mobil: 0174-7322213

Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
-----------	-----------

Immobilie

Online-ID: 2wrjq48
Referenznummer: 20-155-VK

Das Haus

Bungalow

frei ab kurzfristig nach Absprache

Küche planen mit [küchenquelle](#)

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

127,40 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Gültigkeit

10.08.2020 bis 10.08.2030

✓ Energieträger: Gas

Objektbeschreibung

Ein schicker Bungalow mit viel Platz und grossem Grundstück in beliebter Lage in Syke-Barrien. Perfekter geht es nicht!

Ein Bauplatz ist abteilbar und kann selber genutzt oder verkauft werden.

Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Banken und Ärzte sind sehr gut zu erreichen. Die Anbindung zur Bundesstraße 6 und somit auch zur Autobahnauffahrt Brinkum ist ebenfalls hervorragend. Sollten Sie mit der Bahn zur Arbeit fahren, ist die Lage ebenfalls ideal.

Bevor wir uns die Zimmer anschauen, möchten wir Ihnen erst einmal die Highlight's dieses Einfamilienhauses anschauen:

Ein sehr durchdachter Grundriss, der keine Wünsche offen lässt

Sehr grosser Wohn-/Essbereich mit Parkettfußboden

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Gäste-WC

4 Schlafzimmer

Wintergarten mit Kaminofen

Gasbrennwertheizung mit Warmwasserspeicher aus 2020

Wärmeverbundsystem 12 cm Brilluxaus in 2014

Aussenjalousien

2 Garagen mit Sektional-Garagentoren aus 2017

Dach nanobeschichtet mit Lotuseffekt

Grosse Süd-Westterrasse

Bodentiefe Fenster in der Küche, im Wohnbereich und im Wintergarten

Grosses Dachgeschoß für allerlei Möglichkeiten

Schöner Garten mit Baumbestand

Der Bungalow präsentiert sich wunderbar modern und zeitlos. Das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Fensterflächen zu 3 Seiten und einem wertigen Parkettfußboden bietet enorm viel Gestaltungsmöglichkeiten zum Wohnen und Leben.

Von hier fällt der Blick direkt auf die schöne Süd-/Westterrasse und den tollen Garten mit Baumbestand. Auch einige Obstbäume bieten an warmen Tagen ein schattiges Plätzchen.

Direkt neben dem Wohn-/Essbereich befindet sich die Küche. Auch von der Küche ist die Terrasse und somit der Garten zu begehen. Dies wird Sie begeistern, wenn Gäste geladen sind oder die Kinder im Garten spielen.

Im hinteren Bereich des Hauses ist der Privattrakt mit 3 Schlafzimmern sowie einem Tageslichtbadzimmer – mittig zwischen den Schlafräumen gelegen- untergebracht. 2 Schlafzimmer sind gross mit ca. 19 qm, eines verfügt über eine Größe von ca. 10 qm. Aus einem der Schlafräume können, mit wenig Handgriffen, auch 2 Schlafräume gemacht werden.

Von einem der Räume ist der angebaute Wintergarten zu begehen, der mit einem bodentiefen Fensterelement Lebensfreude und Licht hereinlässt, im Winter durch den Kaminofen einen kuscheligen Sitzplatz bietet.

Ein separates Gäste-WC sowie ein Abstellraum sind zusätzlich vorhanden.

Ihre PKW's sowie Fahrräder oder Motorräder sind in den 2 Garagen mit Elektroantrieb wunderbar und sicher untergebracht. Ein weiterer Abstellraum, der von aussen zu erreichen ist, bietet weitere Abstellfläche für Gartengeräte etc. Hier ist auch die neue Gasbrennwertheizung aus 2020 installiert.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt. Für Kinder findet sich viel Platz zum Toben und Bolzen. Sie können Spielgeräte aufstellen oder auch eine Sandkiste bauen.

Wann dürfen wir Sie zu einer persönlichen Hausbesichtigung einladen ?

Vogel Immobilien**Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung**

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

**Unser Service für
Eigentümer:****Unser Service für Sie als Eigentümer:**

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VOGEL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzzentrum
persönlich - erfolgreich - anders

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lagebeschreibung

Sie wohnen in einer begehrten Lage in Syke-Barrien mit extrem guter Anbindung an die B6 sowie zum Bahnhof. Hinter dem Haus befindet sich kein Nachbar und Sie können in die Natur schauen. Für Spaziergänge mit dem Hund oder Fahrradfahrten ist die Lage ebenfalls optimal. Syke liegt eingebettet in der Wildeshauser Geest.

In Barrien finden Sie alle wichtigen Versorgungseinrichtungen wie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Banken, Friseure etc. sowie eine Grundschule und diverse Kindergärten.

Alle Bilder



Ansicht



Ansicht



Eingangsbereich



Terrasse



Ansicht



Terrasse



Grundstück



Grundstück



Garten



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wintergarten



Wintergarten



Kaminofen



Küche



Flur



Grundriss



- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging

Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 - 577 920
Mobil: 01 74 - 73 222 13

Ihre Immobilienexperten in der Region



Wollen auch Sie Ihr Haus verkaufen ?

Kostenfreie Wertermittlung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter

Tel. 0 42 42 - 577 920

Mobil 0174 - 73 222 13

vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net



Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen
von Verkäufern, Vermietern und Interessenten

Sie möchten auch verkaufen?