



*** Clevere Vermögensbildung - Erdgeschoss-Wohnung in TOP-Lage *** Vogel Immobilien

📍 28857 Syke

✓ Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

149.000 €

Kaufpreis

52 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	130 €
Wohnfläche	ca. 52,00 m²
Zimmer	2
Käuferprovision	3,48 % incl. 19 % MwSt. Die Provision ist vom Käufer direkt an uns zu zahlen, sobald es zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages gekommen ist

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



immo welt
Premium Partner



Eheleute Ute & Ralf Vogel

Telefon: 04242-577920

Mobil: 0174-7322213

Fax: 04242-577919

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	130 €

Immobilie

Online-ID: 22m3b58
Referenznummer: 21-160-VK

Die Wohnung

- Erdgeschoss
vermietet
- ✔ Bad mit Dusche und Fenster
 - ✔ Einbauküche, offene Küche
 - ✔ Zustand: gepflegt
 - ✔ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- Baujahr 1994
- ✔ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas

✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1994

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

103,30 kWh/(m²·a) -
Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse

D

Gültigkeit

12.03.2014 bis 11.03.2024

Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhige und trotzdem zentral gelegene Eigentumswohnung? Dann sind Sie hier richtig!

Ob als Anlageobjekt oder für den Eigenbedarf – mit dieser Wohnung sind Sie immer auf der sicheren Seite. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten kleinen Wohnanlage in sehr zentraler Lage in Syke. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Cafes, Restaurants etc.

Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht; die Wohnung bietet Platz, Stauraum und ist durch grosse Fenster hell und freundlich gestaltet.

Zur Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz.

Durch die Größe von über 26 qm können Sie Ihren Gestaltungsmöglichkeiten im Wohnzimmer freien Lauf lassen. Hier ist auch eine offene Küche vorhanden. Viel Fensterfläche macht den Raum luftig und hell.

Das Duschbad ist ebenfalls hell gestaltet, ein grosses Fenster lässt ausreichend Tageslicht herein.

Das Schlafzimmer ist gut geschnitten, so dass sich einiges unterbringen

lässt.

Ein KFZ-Stellplatz sowie ein Kellerraum runden das sehr gute Gesamtbild dieser Wohnung ab. Zur allgemeinen Nutzung ist ein Fahrradabstellraum (ebenerdig) sowie ein Waschraum vorhanden.

VOGEL IMMOBILIEN

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Service für Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und

Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter

... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lagebeschreibung

Die Lage der Eigentumswohnung ist zentral.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken und weitere Waren- und Dienstleistungsangebote sowie ein vielfältiges Gastronomieangebot sind fußläufig erreichbar. Der Syker Wochenmarkt findet 1 x wöchentlich statt und macht die Innenstadt zu einem weiteren Einkaufserlebnis.

Verkehrstechnisch ist Syke über die B 6 hervorragend angebunden. Auch eine sehr gute Bahnverbindung Richtung Bremen und Osnabrück ist vorhanden.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie die grüne Lage machen den Standort so begehrt.

Alle Bilder



Ansicht



Ansicht



Ansicht



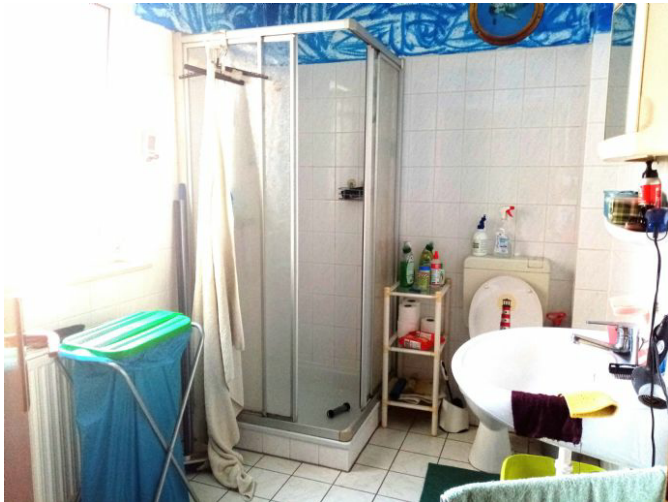
Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



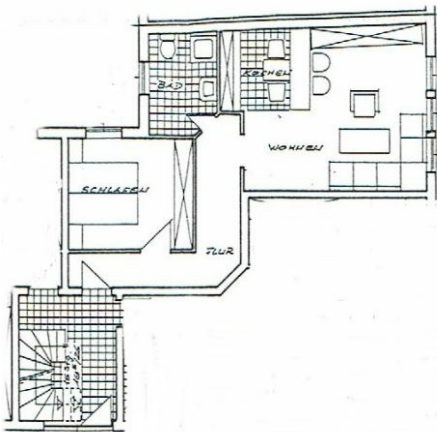
Schlafzimmer



Duschbad



Flur 2



Grundriss



Personlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteinschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 – 577 920
Mobil: 01 74 – 73 222 13

Ihre Immobilienexperten in der Region



Wollen auch Sie Ihr Haus
verkaufen ?

Kostenfreie Wertermittlung

Wir freuen uns auf Ihren
Anruf unter

Tel. 0 42 42 – 577 920

Mobil 0174 – 73 222 13

vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net



Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen
von **Verkäufern, Vermietern und Interessenten**

Kostenfreie Wertermittlung