



*** 3-Zim.-ETW mit Balkon und Wintergarten*** VOGEL IMMOBILIEN

📍 28309 Bremen (Sebaldsbrück)

✓ Balkon, Einbauküche, Zentralheizung

196.000 €

Kaufpreis

72,93 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaufpreis	196.000 €
Hausgeld	291 €
Wohnfläche	ca. 72,93 m ²
Zimmer	3
Bezug	sofort

Anbieter

Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner

Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaufpreis	196.000 €
Hausgeld	291 €

Immobilie

Online-ID: 273nt5c

Die Wohnung

frei ab sofort

- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche

Wohnanlage

Baujahr 1984

- ✓ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr	1984
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	C

Objektbeschreibung

Diese helle, sehr gut ausgestattete Wohnung befindet sich in einer sehr schönen sowie zentralen Lage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Hier erwerben Sie eine TOP-Wohnung. Die Ausstattung ist perfekt - Sie können so Einziehen.

Die Highlights der Wohnung:

- Grosser Balkon - von 2 Räumen zu begehen
- Schicke Einbauküche
- Grosser Wohnbereich mit integriertem Süd-/WestWintergarten
- Glatte Fußböden in allen Räumen
- Tolles Badezimmer mit Dusch-/Badewanne
- Alle Fenster mit Aussenjalousien (teils elektrisch)
- In allen Räumen grosse Fensterflächen
- Carport für Ihren PKW
- Separater Abstellraum
- Kellerraum
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad

Sobald man diese Wohnung betritt, spürt man eine wohnliche und angenehme Atmosphäre. Die Aufteilung der Räume ist optimal: Direkt gegenüber dem Eingang befindet sich die Küche, also kurze Wege beim Einkauf. Rechts daneben der Wohn-Ess- und Wintergartenbereich, der mit einer Glastür zum Flur abgetrennt ist. Links ist der Bereich des Bades und der 2 Schlafräume.

Ausstattung

Die Küche verfügt über eine schicke, moderne Einbauküche mit einem wunderbaren Sitzplatz vor der grossen Fensterfront. Hier werden Sie gerne Ihren Morgenkaffee trinken!

In den Wohnbereich werden Sie sich direkt verlieben! Wunderschön hell, sehr besonders durch den vorgelagerten Wintergarten, einzigartig für eine Eigentumswohnung! Mit viel Platz für Ihre Einrichtungsideen.

Von beiden Schlafzimmern ist der Balkon zu erreichen. Von hier geht der Blick ins Grüne! Der Balkon sowie beide Schlafräume sind uneinsehbar.

Das Badezimmer ist hochwertig und modern deckenhoch gefliest. Eine besondere Duschwanne, die auch als Badewanne genutzt werden kann, macht das Bad einzigartig. Zur Zeit ist ein Waschbecken installiert, aber es ist genügend Platz vorhanden, um ein 2er Waschbecken anzubringen.

Als Gemeinschaftsraum ist der Waschmaschinen- und Trocknerraum geschaffen. In diesem Bad befindet sich aber ein zusätzlicher Waschmaschinenanschluss. Platz dafür ist genügend vorhanden. So dass Sie nicht mit Ihrer Wäsche über den Flur laufen müssen. Selbstverständlich können Sie aber auch den Waschmaschinenraum dafür nutzen.

Ein gut zu erreichender Kellerraum und ein Abstellbereich in der Wohnung bieten genügend Platz für all die Kleinigkeiten.

Zu dieser Wohnung gehört ein Carport, um Ihr Auto bei jeder Witterungslage geschützt unterzustellen.

Zur allgemeinen Nutzung steht ein grösserer Fahrradraum zur Verfügung.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-70583 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen

können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro - wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht - zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VOGEL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

VOGEL Immobilien
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242 - 70583
Tel. 0174 - 732213

www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Stichworte

Anzahl Balkone: 1

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Sebaldsbrück in einer ruhigen Seitenstraße und trotzdem zentral, unweit vom Schlosspark und vom Schlossparkbad entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind von der Wohnung aus zu Fuß zu erreichen. Ebenso die Straßenbahn- sowie Buslinien. Das Mercedes Benz Werk und Atlas Elektronik befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Wenn Ihr Interesse an dieser Wohnung geweckt wurde können Sie mich gern kontaktieren um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Hat Ihnen das Exposé gefallen?

Sie möchten verkaufen oder vermieten? Sie benötigen eine Bewertung Ihrer Immobilie ? Gerne berate ich Sie - ich freue mich auf Ihren Anruf !
Büro: 04242 - 70583 mobil 0174 - 7322213

Alle Bilder



Ansichten



Ansicht



Ausblick



Ansicht



Ansicht



Balkon



Balkon



Wohnen / Essen



Wintergarten



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Küche



Küche



Bad



Flur



Flur



Schlafen



Gästezimmer



Grundriss