



***** Sonnig Wohnen im besonderem Ambiente**

***** VOGEL IMMOBILIEN *****

auf Anfrage	120 m²	4	560 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
28857 Syke

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f76×5a> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Provision für Käufer

3,57 % incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises.

Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Lage

Dieses hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich einer besonders beliebten und gesuchten Wohnlage von Syke. Die Umgebung wird geprägt durch schöne Grundstücke und gepflegte Einfamilienhäuser. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten in der City von Syke und an der B6. In Syke finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von hier führt eine Bahnverbindung in kürzester Zeit nach Bremen HBF. In Syke befindet sich 27-Loch-Golfplatz, ein Freibad, ein Kino, ein Theater, Bibliothek, diverse Ärzte, viele Sporteinrichtungen, Ärzte und Restaurants. Insgesamt handelt es sich hier um ein Objekt mit außerordentlich hoher Lebensqualität.

Die wunderschöne Lage innerhalb der Wildeshauser Geest, die Nähe zu Syke und den umliegenden Gemeinden wie Weyhe, Stuhr etc. mit optimalen Verkehrsanbindungen machen diese Lage so attraktiv. Außerdem lohnt es sich, das gesamte Gemeindegebiet mit seinen charmanten Ortsteilen zu erleben, sei es zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem PKW.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	2004	nach Absprache

- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Stellplätze: Carport, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche, offene Küche, Speisekammer
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Gas

Heizungsart
Fußbodenheizung, Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese Immobilie weiß mit viel Charme, Anmut und besonderem Wohnambiente zu überzeugen. Es präsentiert sich Ihnen ein besonderes Unikat.

Das Haus besticht durch seine intelligente Konzeption und die besonderen Details:

Neue TOP-Einbauküche, sehr großzügiger Wohn-/Essbereich mit einem Kaminofen und einer offenen Treppe ins Obergeschoß, bodentiefe Fenster, lichtstarke Räume, teilweise Fußbodenheizung, 2 Bäder, uneinsehbare Terrasse etc.

Obwohl Sie hier ruhig & naturnah wohnen, sind alle Versorgungseinrichtungen bequem zu erreichen. Das Haus selbst befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit grossen Grundstücken in einer sehr ruhigen Lage – hier ist Erholung nach Feierabend garantiert!

Der Eingangsbereich empfängt Sie eindrucksvoll. Nach einem Vorflur eröffnet sich Ihnen ein sehr großzügiger Wohn-/Ess-/Küchenbereich, der sich auf die gesamte Süd-/Westseite des Hauses ausrichtet. Bodentiefe Fenster und ein stilvolles Ambiente bieten Ihnen 365 Tage im Jahr ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Kaminofen sorgt in der kalten Jahreszeit für wohlige, angenehme Wärme.

Die neue, sehr großzügige Einbauküche ist das Herzstück des Raumes. Die Küche ist erst 3 Jahre alt!

Hinter der Küche, durch eine Schiebetür getrennt, befindet sich ein praktischer Abstellraum mit Fenster.

Vom schicken Wohnraum ist die vor Blicken geschützte, teils überdachte Terrasse zu erreichen. Die Terrassenüberdachung wurde erst vor 2 Jahren eingebaut. Hier handelt es sich um Aluständer mit einem Dreh-Lamellendach. In diesem Garten haben Sie absolute Privatsphäre.

Im vorderen Bereich des Hauses befindet sich ein Raum, der individuell genutzt werden kann. Als Büro, Schlafzimmer, Gästezimmer, Esszimmer. Gleich gegenüber liegt das hochwertige, lichtdurchflutete Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizung und geschmackvoller Ausstattung.

Über eine offene Treppe gelangen Sie ins Obergeschoß. Das gesamte Obergeschoß wurde erst vor 2 Jahren ausgebaut und wird Sie begeistern.

Ein besonderes Wohnkonzept lässt Ihr Herz höher schlagen!
Es empfängt Sie ein grosser Schlafbereich und ein exquisiter Badbereich mit Dusche und Handtuchheizung. Im gesamten Badbereich ist eine

Fußbodenheizung verlegt.

Ein weiteres Zimmer ist im OG vorhanden, in der die Gastheme verbaut ist.

Im gesamten Haus liegen glatte Fußböden: Entweder Fliesen oder Designervinyl.

Ihr Auto findet Platz im Carport; für ein weiteres ist ein Stellplatz vorhanden. Direkt daneben befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder, Rasenmäher und all die Kleinigkeiten. Der Abstellraum ist auch von der Gartenseite zu begehen.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit und wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Wohnen / Essen / Kochen ca. 48,5 qm mit direktem Ausgang in den Garten

Sehr grosse Einbauküche von 2021 mit Tresen (von beiden Seiten Auszüge)

Backofen in Sichthöhe

Zimmer EG ca. 14 qm

Bad mit Badewanne, Handtuchheizung und Fußbodenheizung ca. 7 qm

Kaminofen im Wohn-/Ess-/Kochbereich

Abstellraum ca. 3 qm mit Fenster

Offene Holzterasse ins OG mit Beleuchtung aus 2020

Schlafzimmer ca. 17,3 qm

Badbereich mit Dusche, Handtuchheizung und Fußbodenheizung ca. 8,5 qm

Zimmer OG ca. 14 qm

Aussenjalousien

Alu-Terrassenüberdachung mit Lamellendach

Kunststofffenster mit 2fach Verglasung

Holzhaustür mit 8fach Verriegelung

Carport
Gartenabstellraum
Massivklinkerhaus – 2schaliges Mauerwerk mit Weyer Backstein
Verblender
Perfekte Dämmung des Mauerwerks wie auch des Daches
Im gesamten Haus sind glatte Fußböden verlegt

Weitere Informationen

Vogel Immobilien
Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen
Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail
(vogelmarketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920
oder
Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen
können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre
Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind
über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht
– zu führen.

Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des
Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer
Seite keine Gewähr übernommen.

Vogel Immobilien
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920
Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

Unser Service für Eigentümer

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VOGEL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Vogel-Immobilien

Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04242/577920

Telefon: 0174-7322213

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f76×5a> →

Alle Bilder



Gartenansicht



Wohnen / Küche / Essen



Wohnen / Küche / Essen



Wohnen / Küche / Essen



Wohnen / Küche / Essen



Wohnen / Küche / Essen



Wohnen / Küche / Essen



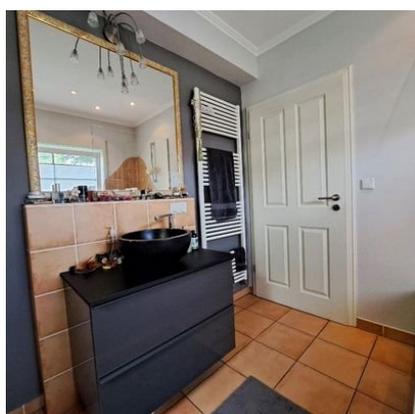
Wohnen / Küche / Essen



Bad EG



Bad EG



Bad EG



Schlafen / Büro / Gäste EG



Terrasse



Terrasse



Schlafen OG



Bad OG



Bad OG



Garten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Wertinschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 - 577 920
Mobil: 01 74 - 73 222 13

Ihre Immobilienexperten



Wollen auch Sie Ihr Haus verkaufen?
Kostenfreie Wertermittlung
Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter
Tel. 0 42 42 - 577 920
Mobil 0174 - 73 222 13

vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net

Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen von Verkäufern, Vermietern und Interessenten

Wertermittlung Ihres Objektes