



***** Besondere Eigentumswohnung mit traumhafter Dachterrasse ***** Vogel Immobilien

📍 26129 Oldenburg (Innenstadt)

✓ Balkon, Dachterrasse, Garage, Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung, frei

315.000 €

Kaufpreis

104 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	315.000 €
Wohnfläche	ca. 104,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	kurzfristig frei
Käuferprovision	Mit Annahme dieses Angebotes und bei Zustandekommen des Kaufvertrages wird eine Maklerprovision von 5,95% inkl. gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis verdient und fällig, sie ist nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
Telefon: 0441-9608300
Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaufpreis 315.000 €

Immobilie

Online-ID: 2r7lm4j
 Referenznummer: 19-964K-VK

Die Wohnung

Etagenwohnung
 Bezug: kurzfristig frei
 frei

- ✓ Balkon, Dachterrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss

Wohnanlage

Baujahr 1972

- ✓ Stellplatz: Garage

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Sie brauchen im Sommer Platz im Freien? Dann werden Sie sich sofort in diese Wohnung mit grosser Dachterrasse verlieben. Der Blick ist einmalig.

Ruhig in einer reinen Anliegerstrasse gelegen in sehr zentraler Lage in der Nähe der Universität. Alles ist fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über insgesamt 3 Zimmer , einer grossen Dachterrasse, einer Küche mit einer Einbauküche, HWR , Gäste-WC und Badezimmer sowie einem Studiozimmer im ausgebauten Dachgeschoß und einem weiteren kleinen Raum. Eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung sowie ein Gemeinschafts- und ein Fahrradkeller.

Die Kunststofffenster wurden 2011 eingebaut. Die komplette Wohnung wurde 2013 renoviert und war bis jetzt vermietet.

Die Wohnung wird frei von Mietern verkauft und kann kurzfristig bezogen werden.

Die Dachterrasse ist traumhaft gross mit ca. 90 qm. Hier können Sie sich verwirklichen. Der Dachgarten wurde 2017 neu angelegt.

Vom Wohnzimmer ist ein Balkon zu begehen. Direkt vom Balkon führt eine kleine Treppe auf die Dachterrasse. Der Sommer kann kommen!

Ausstattung:

Ca. 90 qm grosse Süd-/West-Dachterrasse

Balkon vom Wohnzimmer

In allen Räumen glatte Fußböden

Wohnzimmer ca. 37 qm

Küche mit Einbauküche ca. 6 qm

Neuwertiges Badezimmer mit Badewanne

Neuwertiges Gäste-WC

2 Schlafzimmer ca. 11 und 14 qm

Studiozimmer

HWR

Garage

Gemeinschaftskeller
Fahrradkeller zur allgemeinen Nutzung

Der Energieausweis wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt.

Sonstiges

VOGEL Immobilien hat sich auf den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen Immobilien spezialisiert. Seit Jahren sind wir erfolgreich am Immobilienmarkt tätig. Wir verkaufen und vermieten exklusive und außergewöhnliche Objekte in den bevorzugten Lagen von Bremen & Umgebung.

Wir sind durch beste regionale Kontakte gut vernetzt und können so unsere Objekte diskret und erfolgreich vermarkten.

Mit hohem Engagement und großer Motivation wickeln wir die Immobilien unserer Kunden ab. Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service.

Sollten Sie noch weitere Informationen über unser Haus wünschen, werfen Sie einen Blick auf unsere Homepage

WWW.VOGELIMMOBILIEN.NET

Im Vorfeld bieten wir Ihnen gerne eine kostenfreie Bewertung Ihrer Immobilie an.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf - Telefon 0174 - 73 222 13

Beste Grüße Ute & Ralf Vogel / VOGEL IMMOBILIEN

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse in absolut zentraler Lage in Oldenburg.

Alle Bilder



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Dachgarten 1



Dachgarten



Dachgarten



Dachgarten 4



Dachgarten



Balkon 1



Balkon



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



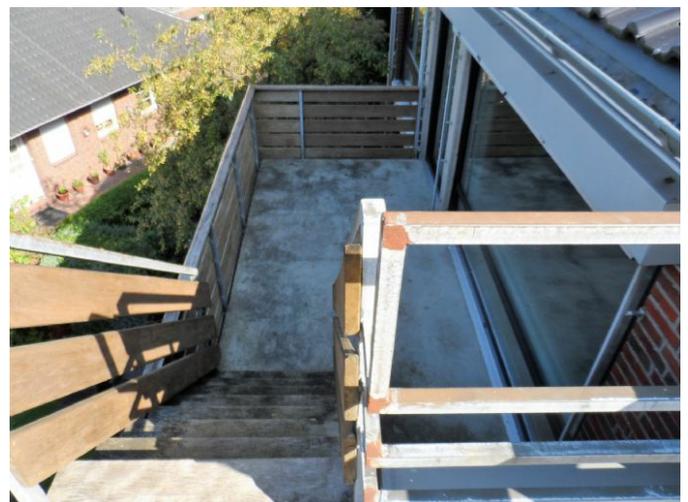
Wohnen



Bad



Gäste-WC



Treppe vom Dachgarten zum Balkon



Studiozimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



VOGEL
IMMOBILIEN
Persönlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 - 577 920
Mobil: 01 74 - 73 222 13

Ihre Immobilienexperten



Wollen auch Sie Ihr Haus
verkaufen ?

Kostenfreie Wertermittlung

Wir freuen uns auf Ihren
Anruf unter

Tel. **0 42 42 – 577 920**

Mobil **0174 – 73 222 13**

vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net

Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen
von **Verkäufern, Vermietern und Interessenten**

Wertermittlung kostenfrei - Rufen Sie uns an!