



Ihr Makler mit den besten Bewertungen
von **Eigentümern und Interessenten**

***** Komplett sanierter Bungalow mit hoher Wohnqualität *** VOGEL IMMOBILIEN**

📍 26169 Friesoythe

✓ Terrasse, Garten, Garage, teilweise unterkellert, Einbauküche

214.500 €

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

1.211 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bungalow
Kaufpreis	214.500 €
Wohnfläche	ca. 107,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 1.211,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	5,95 incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
Telefon: 0441-9608300
Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaufpreis 214.500 €

Immobilie

Online-ID: 2s6er4s

Referenznummer: 19-967-VK

Das Haus

Bungalow

Baujahr: 1969

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Garten, Terrasse

frei ab nach Vereinbarung

- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Kunststofffenster

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1986
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	226,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G
Gültigkeit	11.11.2019 bis 10.11.2029

✓ Energieträger: Gas

Objektbeschreibung

Sie erwarten ein Zuhause auf einer Etage mit schönem Garten, bei dem Sie so einziehen können? Hier wurde fast alles saniert und erneuert. Besser geht es nicht!

Hier ein Auszug aus den Sanierungen, die zwischen 2014 und 2019 stattgefunden haben:

- Aussenrollläden
- Neues Badezimmer mit Fußbodenerwärmung
- Kaminofen im offenen Wohn-Ess-Küchenbereich
- Neue Kunststofffenster mit Aussenrollläden incl. Zeitschaltuhr
- Neue Kunststoffhaustür sowie Nebeneingangstür
- Neue Zimmertüren
- Elektrik wurde komplett neu verlegt
- Neues Garagentor elektrisch bedienbar
- Gartengestaltung mit Teichanlage
- Neue Dachrinnen
- Neue Aussenbeleuchtung mit Bewegungssensoren
- Videoüberwachung
- Einbauküche mit Tresen
- Neue Terrasse incl. Markise elektrisch bedienbar
- 2 weitere Terrassen – eine davon überdacht
- Garagenauffahrt incl. PKW-Stellplatz neu gepflastert
- Gartenhaus
- Gewächshaus

Eine gepflegte Ausstattung sowie stilvolle und zeitlose Farben bestimmen das Ambiente in diesem geschmackvollem Bungalow.

Das Zentrum des Hauses bildet der grosse Wohn-Ess-Küchenbereich mit ca. 44 qm. Die wertige Einbauküche lädt zu Kochabenden mit Freunden ein, ein Tresen bietet Platz für einen Sektempfang, im Winter bietet der Kaminofen zusätzlich wohlige Wärme.

Von hier können Sie auch direkt in den Garten gehen und die Sitzplätze im Garten geniessen.

Ein grosser Hauswirtschaftsraum direkt neben der Küche bietet neben dem Platz für Waschmaschine & Trockner ein weiteres Platzangebot. Ausserdem geht von hier die Treppe in den Kellerraum ab, der sich unter der Küche befindet.

Es gibt 3 Schlafräume sowie ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Handtuchheizung. Die Fußbodenerwärmung im Badezimmer sorgt für weiteren Genuss.

Der Garten ist ein kleines Paradies mit der kleinen Sitzecke direkt am Teich und dem schönem Gartenhaus. Wer gerne Tomaten oder andere Früchte ernten möchte, weiss das Gewächshaus zu schätzen.

Ihr PKW ist wunderbar in der Garage untergebracht. Durch die Fernbedienung müssen Sie nicht einmal aussteigen, um in die Garage zu kommen.

VOGEL IMMOBILIEN

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 0441-9608300 oder Handy 0160-3113688), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit

wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel Immobilien steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien

-Persönlich – anders – erfolgreich -

Tel. 0441-9608300

Tel. 0160-3113688

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lage

Dieser schöne Bungalow befindet sich in Friesoythe in einer ruhigen Nebenstrasse. Die Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken etc. ist schnell zu erreichen.

Friesoythe liegt im Landkreis Cloppenburg in Niedersachsen. Die Stadt

gehört zum Oldenburger Münsterland. Die rund 700 Jahre alte Stadt Friesoythe und die zum Stadtbereich gehörenden Dörfer und Bauernschaften liegen in einer abwechslungsreichen Landschaft. Es erwarten Sie eine lebendige Stadt und ländliche Idylle, ausgedehnte Wälder, weite Wiesen und Felder, Moore, Flüsse und Kanäle und nicht zuletzt die einzige Talsperre Nordwestdeutschlands.

Friesoythe bietet viele Urlaubsmöglichkeiten unter anderem das Frei- und Hallenbad, Thülsfelder Talsperre und den Tier- & Freizeitpark. Friesoythe liegt ca. 32km von Oldenburg, 77km von Bremen und ca. 102km von Osnabrück entfernt. Friesoythe hat die größte Flächengröße im Landkreis Cloppenburg.

Alle Bilder



Bild 1



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten



Garten



Ansicht



Ansicht



Gewächshaus



Küche



Küche



Küche



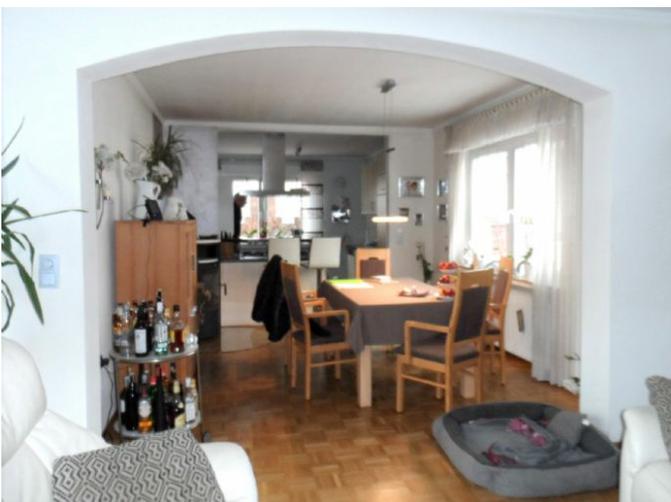
Küche



Küche



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Bad



Bad



Bild 22



Flur



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Gartenhaus



Gewächshaus (2)



Keller



Grundriss