



*** Clevere Vermögensbildung – Frühstück auf der eigenen Terrasse *** VOGEL IMMOBILIEN

📍 28857 Syke

✓ Terrasse, Garten, Bad mit Wanne, teilweise unterkellert, Einbauküche, Zentralheizung

259.500 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche (ca.)

5

Zimmer

780 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	259.500 €
Wohnfläche	ca. 120,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 780,00 m²
Zimmer	5
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Bitte beachten Sie, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision. Weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaufpreis 259.500 €

Immobilie

Online-ID: 2uhj94d

Das Haus

Einfamilienhaus

✔ teilweise unterkellert

✔ Garten, Terrasse

frei ab nach Absprache

✔ Stellplatz: Carport

✔ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne

✔ Einbauküche

✔ Kunststofffenster

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Kachelofen, Zentralheizung

Objektbeschreibung

Ein gemütliches Einfamilienhaus, welches ständig renoviert und weiter ausgebaut wurde. Entstanden ist Platz für eine Familie mit einem schönen Aussen- bzw. Gartenbereich.

Bevor wir uns die genaue Aufteilung anschauen, möchten wir Ihnen erst einmal die Highlight's präsentieren:

Die Kunststofffenster mit 2fach-Verglasung sowie die Kunststoffhaustür mit Glaselementen wurden vor ca. 10 Jahren eingebaut, ein Kaminofen im Wohn-/Essbereich sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, eine uneinsehbare überdachte Terrasse bietet in den Sommermonaten den richtigen Rahmen für eine Party mit Freunden, ein Doppelcarport, eine abschliessbare Werkstatt sowie ein Gartenhaus vervollständigen das positive Gesamtbild.

Das Haus ist in einem kleinen Wohngebiet, in dem fast nur Einfamilienhäuser stehen. Die Anbindung zum Einkaufen, zum Kindergarten, zur Grundschule sowie Ärzten, Apotheke ist sehr gut, teilweise fußläufig.

Zur Autobahnauffahrt A1 sind es ca. 8 Minuten mit dem Auto; auch zur B6 brauchen Sie nur ca. 4 Minuten.

Empfangen werden Sie in einem gefliesten Dielenbereich, der ausreichend Platz für eine Garderobe und Kommoden bietet. Links abgehend befindet sich das gemütliche Wohnzimmer mit einem wunderschönen Kachelofen. Der Wohnbereich bietet durch die Grösse von ca. 30 qm enorm viele Möglichkeiten zum Wohnen und Leben. Grosse Fensterflächen lassen das Wohnzimmer hell und lebensfroh erscheinen. Der Korkfußboden ist einfach zu reinigen und bietet eine schöne Fußwärme.

Im Erdgeschoß befinden sich weiter:

Ein Esszimmer ca. 12 qm, von dem die grosse überdachte Terrasse zu begehen ist. Die Terrasse ist, trotz der Überdachung, hell und luftig durch die Doppelstegplatten. Die Terrasse ist uneinsehbar von den Nachbarn,

so dass eine wunderbare Privatsphäre gegeben ist. Direkt von hier gelangen Sie in den wunderbaren Garten, der großzügig und pflegeleicht angelegt ist.

Eine Küche mit Einbauküche ca. 8 qm mit direktem Blick in den Garten. Ideal, wenn die Kinder im Garten spielen.

Ein hellgefliestes Badezimmer ca. 5 qm mit Badewanne, ein Hauswirtschaftsraum ca. 7,3 qm mit direktem Ausgang in den Garten und ein Abstellraum ca. 6 qm, in dem auch die Gas-Brennwerttherme untergebracht ist.

Eine gut zu begehende Treppe führt ins Obergeschoß. Hier befinden sich 3 Schlafräume sowie ein Duschbad.

Weiter sind vorhanden:

Ein Teilkeller ca. 8 qm, ein Doppelcarport mit dahinter liegender Werkstatt sowie ein Gartenhaus.

Alle Bilder



Ansicht



Ansicht



Grundstück



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Wohnen



Flur EG



Flur EG



Bad EG



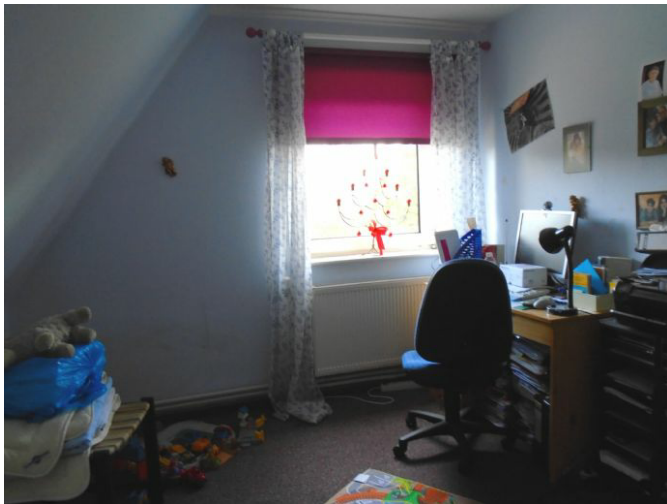
Bad EG



Flur OG



Duschbad OG



Schlafen OG



Schlafen OG



Terrasse



Carport



Gartenhaus



Grundriss EG



Grundriss OG