



*** ERSTBEZUG! Fussbodenheizung – wunderschöne Lage – 3 Schlafräume ***

Vogel Immobilien

📍 28857 Syke

✓ Terrasse, Garten, Stellplatz, Gäste WC, Zentralheizung

1.000 €

Kaltmiete zzgl. NK

115 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Zusammenfassung

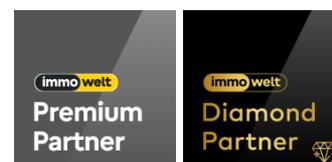
Immobilienart	Haus
Kategorie	Doppelhaushälfte
Kaltmiete	1.000 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Wohnfläche	ca. 115,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	sofort

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.000 €
Nebenkosten	160 €

Kaution 2 Monatskaltmieten

Immobilie

Online-ID: 2yxjj45
Referenznummer: 21-158-MK

Das Haus

Doppelhaushälfte
Baujahr: 2020

- ✓ Zustand: Erstbezug
- ✓ Garten, Terrasse

frei ab sofort

- ✓ 2 Stellplätze
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss

- Energie / Versorgung
- ✓ Energieträger: Gas
 - ✓ Fußbodenheizung, Zentralheizung

Objekt:

Hier haben Sie die Möglichkeit, als Erster eine geschmackvolle Doppelhaushälfte zu beziehen!

Eingebettet in eine wunderbare Natur mit einem traumhaften Gartenbereich. Hier ist Erholung zum Feierabend garantiert!

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort die positive Energie spüren:
Der erste Eindruck des Hauses: Sonnig – Strahlend – erfrischend – modern.

Bevor wir uns die Zimmer anschauen, möchten wir Ihnen erst einmal die Highlight's präsentieren:

- Ein sehr durchdachter Grundriss, der keine Wünsche offen lässt
- Erstbezug
- Ein modernes Wohnkonzept
- Viel Platz durch grössere Flure / Hauswirtschaftsraum / Dachboden
- Grosses Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Fussbodenheizung im ganzen Haus
- Glatte Fußböden (Fliesen oder Vinylfußboden)
- Wunderbarer Gartenbereich
- Scheune für Fahrräder etc.

Beschreibung:

Im Erdgeschoß dominiert der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Ausgang über bodentiefe Fenster auf zwei Terrassen. Von hier geht der Blick weiter in einen wunderschönen grossen Garten. Ein Baum spendet Schatten in der warmen Jahreszeit. Auf den beiden neu angelegten Terrassen werden Sie sich wohlfühlen und können den Feierabend gemütlich ausklingen lassen!

Die Küche lässt durch grosse Fensterflächen viel Licht herein. Durch die Größe des Raumes ist eine schöne Sitzecke integrierbar.

Weiter befinden sich im Erdgeschoß ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine, Trockner und all die Kleinigkeiten. Im Flurbereich können Sie bequem eine Garderobe

installieren und Kommoden aufstellen.

Im 1. Obergeschoß, dass Sie über eine geschmackvolle offene Holzterrasse erreichen, empfängt Sie ein sehr heller Flur, von dem 3 Schlafräume und ein Top-Badezimmer abgehen.

Das Badezimmer ist sehr gross und verfügt eine Badewanne, eine Dusche sowie eine Handtuchheizung.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt. Welche Grösse des Gartens Sie nutzen möchten, kann individuell abgesprochen werden.

Für Ihre PKW's sind Stellplätze vorhanden.

Eine Scheune bietet Platz für Fahrräder etc.

Der Energieausweis wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt.

Lage:

Diese neu erbaute attraktive Doppelhaushälfte befindet sich in einer wunderbaren ländlichen Lage in Syke-Osterholz. In naher Umgebung befinden sich Restaurants, Banken, ein 27-Loch-Golfplatz, sehr gute Sportvereine, Kindergärten, diverse Reitmöglichkeiten u.a. auch eine Reithalle und Unterstellmöglichkeiten für Pferde.

Zum Flughafen Bremen benötigen Sie ca. 20 Autominuten, Syke und Barrien sind ca. 6 km entfernt.

In der umliegenden Natur können Sie wunderbar Radfahren und Wandern.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Vermietungsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen.

Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für
Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzzentrum
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

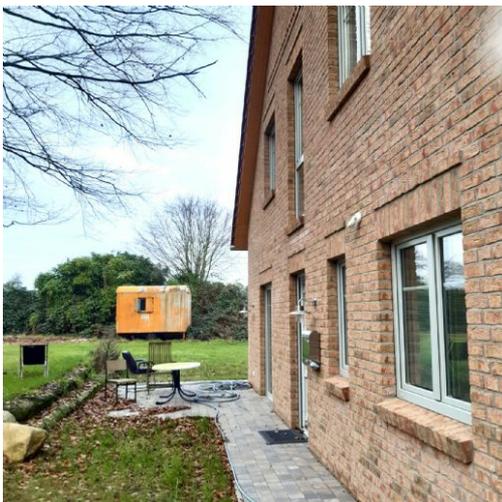
Alle Bilder



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Küche



Gäste WC



Flur EG



Flur EG



Schlafen



Schlafen



Bad



Bad



Bad



Flur OG



Garten