



***** Modernes, zukunftssicheres
Einfamilienhaus – NEUBAU *** VOGEL
IMMOBILIEN**

518.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

600 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
26127 Oldenburg (Alexandersfeld)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2able5l> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

518.000 €

Provision für Käufer

3,57 % incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises

Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages. Vogel Immobilien erhält hierdurch vom Käufer einen unmittelbaren Zahlungsanspruch.

Lage

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Einfamilienhaus	2023	nach Absprache

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ nicht unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Gäste-WC
- ✓ offene Küche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Haustyp
KfW 55

Heizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Klimafreundliches Einfamilienhaus für Menschen, die überdurchschnittliche Bauqualität, einen hohen Wohnkomfort und bestmögliche Energieeffizienz zu schätzen wissen.

In nachhaltiger und hochwertiger Bauweise entsteht dieses moderne Einfamilienhaus.

Für den Heiz- und Warmwasserbetrieb werden eine Luft-Wärmepumpe mit Speicher,
Als Heiztechnik wird eine Fußbodenheizung, die für jeden Raum individuell steuerbar ist, eingebaut.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener Küchenzone (ca. 35 m²) und einer breiten Fensterfront nach Süden zur Sonnenterrasse bzw. zum Garten.

Ein kleiner Wohnraum (ca. 9,6 m²) im Eingangsbereich, der sich gut als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lässt, ein Hauswirtschaftsraum (ca. 4,86m²) sowie ein Gäste-WC mit Fenster (ca. 4,65 m²) runden das Erdgeschoss ab.

Wobei der Grundriss variabel ist, so lange mit dem Bau nicht begonnen worden ist. Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse können eingebracht werden.

Im Dachgeschoss befinden sich drei unterschiedlich große Schlafzimmer, die sich idealtypisch als Elternschlafzimmer (ca. 18 m²) und 2 Kinderzimmer (ca. 14,53 / 12,13 m²) anbieten. Die Zimmer teilen sich ein Tageslichtbad (ca. 9,97 m²) mit hochwertigen Armaturen, Wanne und Dusche.

Die Pflasterarbeiten im Aussenbereich für den PKW-Stellplatz, im Hauseingangsbereich und die Südterrasse werden bauseits übernommen.

Baubeginn: Nach Absprache

Ausstattung

- Verblendmauerwerk
- Wärmepumpe incl. Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung
- elektrische Kunststoffrolläden
- Fenster mit 3fach Wärmeschutzisoliervergasung
- Innenfensterbänke aus Agglo-Marmor oder gleichwertig
- Haustür mit Sicherheitsschloss
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Handtuchheizung
- vorbereitete Anschlüsse in der Küchenzone
- vorbereitete Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner im HWR
- Gäste-WC mit Fenster
- gepflasterter PKW-Stellplatz
- gepflasterter Hauseingangsbereich
- gepflasterte Südterrasse

Weitere Informationen

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 0441-9608300 oder Handy 0160-3113688), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Service für Eigentümer

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien
... eine Idee persönlicher

Tel. 0441-9608300

Tel. 0160-3113688

www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Anbieter der Immobilie



Vogel-Immobilien

Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herr Johannes Kruse
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0441-9608300

Telefon: 0160-3113688

Angebot auf immowelt öffnen

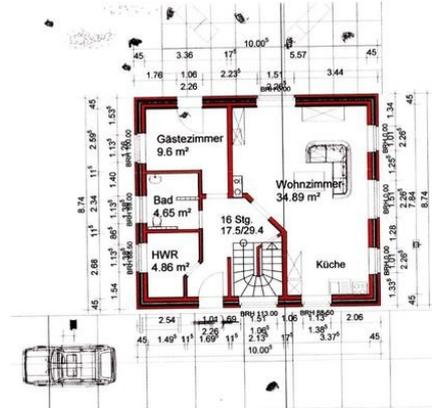


<https://www.immowelt.de/expose/2able5l> →

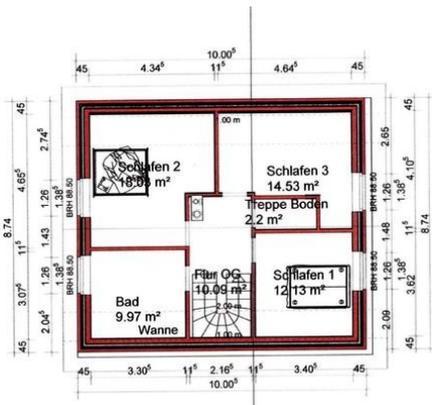
Alle Bilder



Ansicht.jpg



Grundriss EG.jpg



Grundriss OG.jpg