



***** Schickes Wohnerlebnis mit grosser Dachterrasse in toller Lage! *** Vogel Immobilien**

259.000 € **116 m²** **3**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
28816 Stuhr (Moordeich)**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2bbar5t →](https://www.immowelt.de/expose/2bbar5t)

Preise & Kosten

Kaufpreis **259.000 €**

Provision für Käufer

3,57 % incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises.

Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Lage

Diese Wohlfühlwohnung befindet sich in einer zentralen, dennoch sehr ruhigen Lage in Stuhr. Hier ist alles vorhanden und zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen: Ärzte, Schulen, Banken, Kindergärten, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc. Auch eine sehr gute Busverbindung ist gegeben. Im Bau befindet sich gerade eine fußläufig zu erreichende Straßenbahnabbindung Richtung Weyhe sowie Richtung Bremen.

Schnell zu erreichen ist der Flughafen in Bremen sowie die Autobahnauffahrten der A1 in Richtung Hamburg sowie Osnabrück.

Die Wohnung

- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese beeindruckende 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine tolle Wohnfläche von ca. 116 qm, sondern auch eine schicke Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung. Durch die hohen Decken und die Holzbalken hat diese Traumwohnung eine besondere Ausstrahlung. Keine 08–15-Wohnung.

Ob als Anlageobjekt, als Singlewohnung oder für ein Paar – mit dieser Wohnung sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht; die Ausstattung modern und schick. Das Herzstück der Wohnung ist der grosszügige, helle Wohnraum, der nahtlos mit der modernen Küche verschmilzt. Hier können Sie Ihre Freizeit entspannt geniessen.

Durch die Größe von ca. 45 qm können Sie Ihren Gestaltungsmöglichkeiten freien Lauf lassen. Der direkte Zugang zur Dachterrasse lädt dazu ein, den Tag mit einer Tasse Kaffee im Freien zu verbringen.

2 Schlafräume bieten gemütliche Rückzugsorte.

Das stilvolle Badezimmer bietet Platz und moderne Annehmlichkeiten und ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein eigener PKW-Stellplatz, zusätzlicher Platz in der Garage für Fahrrad etc., ein kleines Gartenhaus sowie ein überdachter Pavillon auf den Dachterrassen runden das umfangreiche Gesamtpaket dieser Wohnung

ab.

Der Energieausweis wird Ihnen bei der Besichtigung vorgelegt. Die Kosten für die Gasheizung sind durch die Bauweise sehr gering.

Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich diese tolle Eigentumswohnung näher anzusehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Wohnen / Essen / Kochen ca. 45 qm

Moderne Einbauküche mit Tresen

2 Schlafräume ca. 15 und 14 qm

Bad mit Badewanne und Fenster

Flur ca. 5 qm

Abstellraum

grosse Südterrasse ca. 70 qm

Westterrasse

PKW-Stellplatz

1/2 Garage

Terrassen-Pavillon

Gartenhaus

Weitere Informationen

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um

Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie!

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerktten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Anbieter der Immobilie



Vogel-Immobilien

Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel
Dein Ansprechpartner

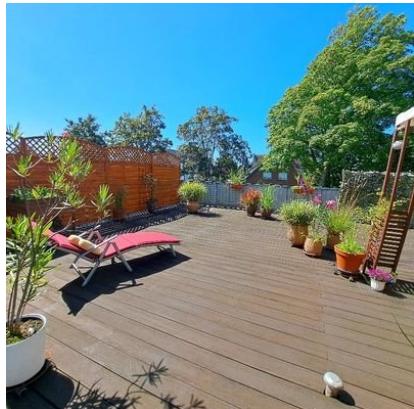
Telefon: 04242/577920
Telefon: 0174-7322213

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bbar5t> →

Alle Bilder



Dachterrasse



Grosszügiger Wohnraum



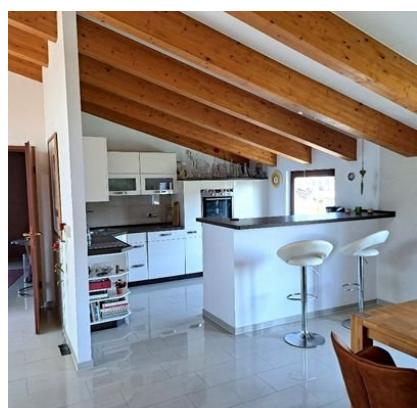
Grosszügiger Wohnraum



Grosszügiger Wohnraum



Dachterrasse



Offene Küche



Küche



Küche



Küche



Wohnen / Essen



Grosszügiger Wohnbereich



Bad



Bad



Flur



Schlafzimmer



Grundriss



VOGEL
IMMOBILIEN
Personlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleihrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Wert einschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging

Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewelt.net

Büro: 0 42 42 - 577 920
Mobil: 01 74 - 73 222 13

Ihre Immobilienexperten in der Region