Online-ID: 2bbar5t
Referenznr: 25–180-VK

*** Perfekte Wohnung mit eigenem KFZ-Stellplatz *** VOGEL IMMOBILIEN

167.000 €	36 m²	1
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Kleine Johannisstrasse 28
28199 Bremen (Alte Neustadt)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2bbar5t →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**167.000 €**
Hausgeld	173 €

Provision für Käufer

3,57 % incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises.
Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Lage

Diese Wohlfühlwohnung befindet sich in ruhigen Seitenstrasse in der Bremer Neustadt. Die Strassenbahnlinie ist in ein paar Gehminuten zu erreichen – in alle Richtungen.

Die Wohnung

Wohnungslage
1. Geschoss

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1982
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Baujahr laut Energieausweis
2017

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
06.05.2018 bis 05.05.2028

Effizienzklasse
D

Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch
127,00 kWh/(m²·a)

Gebäudetyp
Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36 qm bietet diese Wohnung ein gemütliches Zuhause in der Innenstadt für Eigennutzer und stellt zugleich eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar.

Ob als Anlageobjekt, als Singlewohnung oder für ein Paar – mit dieser Wohnung sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Die Balkonwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in sehr zentraler Lage in der Bremer Neustadt mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Geschäften, Ärzten, Banken etc.

Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht und richtet sich zum Innenhof aus. Der Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung und durch den direkten Ausgang auf den

teilüberdachten Süd-/Westbalkon sowie eine große Glasfront eine schöne Atmosphäre.

Die Küchenzeile ist mit zweckmäßigen Schränken und Geräten ausgestattet. Das innenliegende Duschbad bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.
In der ganzen Wohnung sind glatte Fußböden verlegt.

Ein eigener KFZ-Stellplatz im Innenhofbereich ist in dieser Citylage ‚Gold wert'. Der Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Zur Wohnung gehört weiterhin ein abschließbarer Kellerraum.
Ein Gemeinschaftsfahrradraum bietet einen sicheren Platz für Ihr Fahrrad.

Im Hausgeld sind sämtliche Kosten wie Heizung, Versicherungen, Müllabfuhr etc. enthalten. Nur Strom innerhalb der Wohnung wird direkt über den Eigentümer bzw. Mieter abgerechnet.

Zur Zeit beträgt der Betrag für das Rücklagenkonto € 58,44 pro Monat.

Weitere Informationen

Vogel Immobilien
Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242–577920 oder Handy 0174–7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposè handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.
Unser Service für Sie!

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.
Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 04242–577920
Tel. 0174–7322213

www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Anbieter der Immobilie

Vogel-Immobilien
Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04242/577920
Telefon: 0174–7322213

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2bbar5t →

Alle Bilder

Balkonansicht

teilüberdachter Balkon

eigener KFZ-Stellplatz im Innenhof

Wohnen / Schlafen

Wohnen / Schlafen

Wohnen / Schlafen

Wohnen / Schlafen

teilüberdachter Balkon

Küchenzeile

Küchenzeile

Duschbad

Duschbad

Online-ID: 2bbar5t
Referenznr: 25–180-VK

Grundriss

Ihre Immobilienexperten in der Region