



Wohlfühloase mit Wintergarten – Hier finden Sie Ruhe vom stressigen Alltag! VOGEL IMMOBILIEN

357.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

2.788 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
28857 Syke (Wachendorf)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kvpf5z> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

357.000 €

Provision für Käufer

3,57 % incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises.

Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Lage

Dieses hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich einer besonders beliebten und gesuchten Wohnlage von Syke. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten in der City von Syke und an der B6.

In Syke finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von hier führt eine Bahnverbindung in kürzester Zeit nach Bremen HBF. In Syke befindet sich 27Loch-Golfplatz, ein Freibad, ein Kino, ein Theater, Bibliothek, diverse Ärzte, viele Sporteinrichtungen, Ärzte und Restaurants. Insgesamt handelt es sich hier um ein Objekt mit außerordentlich hoher Lebensqualität.

Die wunderschöne Lage innerhalb der Wildeshauser Geest, die Nähe zu Syke und den umliegenden Gemeinden wie Weyhe, Stuhr etc. mit optimalen Verkehrsanbindungen machen diese Lage so attraktiv.

Außerdem lohnt es sich, das gesamte Gemeindegebiet mit seinen charmanten Ortsteilen zu erleben, sei es zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem PKW.

Das Haus

Kategorie

Bezug

Einfamilienhaus

nach Absprache

✓ Zustand: gepflegt

- ✓ Terrasse, Wintergarten
- ✓ Stellplätze: Carport, Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Holzdielen
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sie suchen ein besonderes Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten? Dann dürfte dieses sanierte Eigenheim in Alleinlage an einem Privatweg ein interessantes Angebot für Sie sein! Die Oase mit guter Infrastruktur. Spaziergänge durch die Natur, mit dem Fahrrad unterwegs sein oder mit dem Hund spazieren gehen – hier lässt es sich verwirklichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Banken, Bäcker, Kindergärten sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle (auch Schulbus) ist fußläufig erreichbar.

Dieses Kleinod besticht durch viele Extras: Besondere Baumaterialien, wie zum Teil Lehmputz, Tonpfannen, massive Holzdielen etc. und die besondere Wohnatmosphäre, das gute Raumklima, dem Wintergarten, einem Kamin und einen traumhaften Garten. Hier wohnen bedeutet Urlaub vom Alltag!

1988 wurde das gesamte Haus kernsaniert. Im Erdgeschoß des Hauses befinden sich ein großer Wohnbereich ca. 50 qm mit einem Specksteinkamin für gemütliche Winterabende. Die Wärme wird gespeichert und auf der Sitzbank können Sie sich nach einem Spaziergang aufwärmen. Eine offene Küche mit Ausgang auf die sehr große Terrasse schließt sich an.

Um das Wohnglück zu vervollständigen, ist dem Wohnbereich ein ca. 20 qm grosser Wintergarten in Süd-Westlage angegliedert mit Blick in den traumhaften Garten. Über Schiebeelemente können Sie ebenfalls direkt den Garten betreten.

Des weiteren findet sich im Erdgeschoß ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein repräsentativer Eingangsbereich und ein Schlafzimmer mit direktem Ausgang zum Wintergarten. Eine hochwertige, breite Holzterasse führt ins Obergeschoß.

Hier befinden sich 2 weitere Schlafräume und ein Abstellraum.

Vom Vorflur erreichen Sie auf der anderen Seite den Hauswirtschaftsraum, den Heizungsraum und die Garage.

Zusätzlich gibt es einen Doppelcarport sowie im hinteren Teil des Grundstücks einen höher gebauten Doppelcarport für Wohnmobile bzw. -wagen und ein Gartenhaus als Holzlager.

Das Grundstück ist wunderschön und gepflegt angelegt und verfügt über Baumbestand, Büsche und 2 Teiche.

Der Energieausweis ist in Arbeit und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Wohnen / Essen ca. 50 qm

Speckstein-SpeicherKamin mit Sitzbank

Offene Küche mit direktem Ausgang auf die Terrasse

Einbauküche

Eichenholzdielen im Wohn- und offenen Küchenbereich
Wintergarten mit Ausgang in den Garten ca. 20 qm aus 2009
Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Fenster, Bodenfliesen ca. 8,8 qm
Vorflur ca. 7 qm mit Steingutfliesen
Offene Holztreppe ins OG
Sichtbare Holzbalken
Schlafzimmer mit Designervinylboden und Ausgang zum Wintergarten
2 Schlafzimmer im Obergeschoss – 1 x hellem Parkettboden – 1 x mit
Teppich
Abstellraum im Obergeschoss
Hauswirtschaftsraum mit Fenster ca. 15,5 qm
Heizungs- und Abstellraum mit Fenster ca. 9,8 qm
Garage ca. 25,5 qm mit grossem Tor jeweils vorne und hinten
Doppelcarport aus 2010
Doppelcarport für Wohnmobil oder Wohnwagen
Überdachtes Holzlager

Weitere Informationen

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen
Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail
(vogelmarketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242 577920
oder Handy 01747322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen
können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre
Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind
über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber
gewünscht– zu führen.

Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des
Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer
Seite keine Gewähr übernommen.

Vogel Immobilien

... eine Idee persönlicher

Tel. 04242 577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

Unser Service für Eigentümer

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VOGEL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Anbieter der Immobilie



Vogel-Immobilien

Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04242/577920

Telefon: 0174-7322213

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kvpf5z> →

Alle Bilder



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Specksteinkamin



Wohnen / Essen



Küche



Terrasse



Badezimmer



Vorflur



Wintergarten



1. Schlafzimmer OG



2. Schlafzimmer OG



2. Schlafzimmer OG



Anbau



Terrasse



Wintergarten



Garten



Grundriss Erdgeschoß