

***** Viel Platz in ruhiger Wohnlage *******345.000 €**

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

1.000 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben**28857 Syke (Gessel)****Angebot auf immowelt öffnen**<https://www.immowelt.de/expose/2112157> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

345.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Lage in einem reinen Wohngebiet – kein Durchgangsverkehr. Die infrastrukturelle Anbindung ist dennoch hervorragend, da Sie in ca. 10 Autominuten in Syke sind. Die Busstation u.a. für Schulkinder nach Syke ist fußläufig zu erreichen; der nächste Kindergarten in ca. 5 Gehminuten.

Zur B6 benötigen Sie mit dem Auto ca. 4 Minuten, zur Autobahnauffahrt Richtung Hamburg oder Osnabrück ca. 15 Autominuten.

Trotzdem wohnen & leben Sie in einer idyllischen Umgebung. Ein Grundstück mit ca. 1.000 qm bietet alles für einen Urlaub im eigenen Garten. Es ist genügend Platz für Kinder zum Toben und Spielen oder aber für einen Gartenteich oder einen Gemüsegarten.

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit Einfamilienhäusern.

.

Das Haus

| | |
|-----------------|----------------|
| Kategorie | Bezug |
| Einfamilienhaus | nach Absprache |

- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz

✓ Fenster: Holzfenster

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das Haus umfasst insgesamt 6 Zimmer, darunter einen großen Wohnbereich, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Im Nebengebäude finden Sie eine Garage und weitere praktische Räume für Fahrräder, Gartengeräte und Werkzeuge. Besonders hervorzuheben ist die Ausbaureserve im Obergeschoss, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet: sei es als Hobbyraum, Sauna oder Tischtennisraum.

****Ein Blick ins Innere****

Im Erdgeschoss gelangen Sie direkt über den Nebeneingang auf einen Flur, rechts geht direkt die Küche ab, die sich in unmittelbarer Nähe zu Bad und WC befindet.

Über einen Flur erreichen Sie die weiteren Wohn- und Schlafräume.

Das großzügige Wohn-/Esszimmer erstreckt sich zum Garten, während auf der anderen Seite zwei zusätzliche Räume vorhanden sind, die als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden können. Eine Treppe führt Sie in den ca. 15 qm großen Kellerraum.

Im Obergeschoss erwarten Sie 3 Schlafzimmer, von denen eines über einen sonnigen Südbalkon verfügt. Die großzügige Ausbaureserve bietet Ihnen weiterhin Raum für kreative Ideen.

Lassen Sie sich von diesem traumhaften Angebot begeistern und gestalten Sie Ihr Leben in diesem gemütlichen Haus, wo Ruhe und Lebensqualität aufeinander treffen!

Der Energieausweis ist in Arbeit und wird bei der Besichtigung vorgelegt!

Anbieter der Immobilie



Vogel-Immobilien

Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04242/577920

Telefon: 0174-7322213

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2112157> →

Alle Bilder



Garten



Essen / Wohnen EG



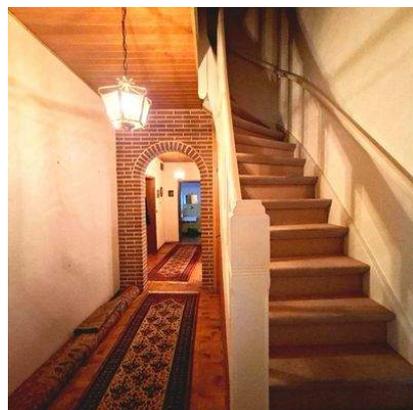
Essen / Wohnen EG



1. Zimmer im EG



2. Zimmer im EG



Flur



Balkonzimmer OG



Schlafzimmer OG



überdachte Terrasse



Garteneingang



Nebengebäude mit Garage



Grundriss