

**\*\*\* Schicke Wohnung in Bestlage mit  
Dachterrasse und TG-Platz \*\*\*****1.085 €****88 m<sup>2</sup>****3**

Kaltmiete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben  
28844 Weyhe (Kirchweyhe)****Angebot auf immowelt öffnen**[https://www.immowelt.de/expose/2m5ea5z →](https://www.immowelt.de/expose/2m5ea5z)

## Preise & Kosten

**Kaltmiete** **1.085 €**

---

Nebenkosten **260 €**

---

Heizkosten **in Warmmiete enthalten**

## Kaution

2.170 €

## Lage

Diese attraktive Wohnung liegt in einer der begehrtesten Lagen in Kirchweyhe. Die Infrastruktur ist hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Banken und Sparkassen, Restaurants, Friseure, Bäcker, Fitnessstudio, Bahnhof, Freibad, Theater etc. ist alles nahe bei.

Weyhe hat alles, was das Herz begehrte und ist eine äußerst beliebte Wohngegend.

Der in ein paar Schritten liegende Marktplatz sowie die anliegenden Straßen verfügen über Kleinhändler, charmante Restaurants, ein Theater, Lebensmittelhändler sowie einen Baumarkt.

Der Bahnhof ist ebenfalls fußläufig erreichbar; in ca. 10 Minuten erreichen Sie Bremen und in anderer Richtung führt die Bahnstrecke nach Osnabrück.

Ein 27-Loch-Golfplatz ist in landschaftlich schöner Lage in ca. 15 Autominuten zu erreichen.

Zur Naherholung stehen diverse Rad- und Wanderwege zur Verfügung.

## Die Wohnung

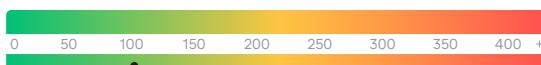
Kategorie	Bezug
Terrassenwohnung	01.02.2026

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2004
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2003

Wesentliche Energieträger

Gas

Gültigkeit

18.11.2013 bis 29.08.2029

Endenergieverbrauch

101,90 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Details

### Objektbeschreibung

Auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause kommt dieses außergewöhnliche Penthousewohnung genau richtig.

Die Kombination aus hochwertigen Materialien und gelungener Raumaufteilung macht es Ihnen möglich, sich hier Ihren neuen

Lebensmittelpunkt einzurichten.

Ihr neues Penthouse erreichen Sie wahlweise über das Treppenhaus oder Sie fahren bequem mit dem Fahrstuhl.

Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht; die Ausstattung modern und schick.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige, helle Wohnraum, der nahtlos mit der modernen Küche verschmilzt. Hier können Sie Ihre Freizeit entspannt genießen.

Zahlreiche große Fenster und Türen sorgen zu jeder Tageszeit für ein lichtdurchflutetes Ambiente und geben den Blick sowie den Zutritt auf Ihre Dachterrasse frei. Hier können Sie sich Sitzgelegenheiten einrichten und den Tag genießen.

Sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer können Sie direkt auf die Dachterrasse treten.

Eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler und Backofen ist bereits vorhanden.

Das Schlafzimmer ist angenehm dimensioniert und bildet – gemeinsam mit dem optisch ansprechenden und modern gestalteten Badezimmer – eine Wohlfühlloase.

Das stilvolle Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine tolle Eckbadewanne, eine Handtuchheizung sowie ein Fenster.

Für Ihre Gäste, als Büro oder Schlafzimmer hält die Wohnung ein weiteres Zimmer im Dachgeschoß bereit.

Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung runden das Angebot dieser Penthousewohnung sinnvoll ab.

Vor fast allen Fenstern sind bereits innenliegende Plissees, die von unten und oben bedient werden können, vorhanden. Zusätzlich teilweise

Fliegengitter.

Selbstverständlich ist dieser Wohnung ein eigener Tiefgaragenplatz zugeteilt, auf dem Sie Ihren PKW sicher parken können. Zusätzlich ist ein großer und abschließbarer Kellerraum vorhanden.

Außerdem steht für die Allgemeinheit ein abschließbarer, ebenerdiger Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung:

großer offener Raum Wohnen / Essen / Kochen  
große Süd-/West-Dachterrasse  
moderne Einbauküche mit Geschirrspüler  
Bad mit Badewanne, Dusche, Handtuchheizung, Fenster  
glatte Fußböden in allen Räumen  
PKW-Tiefgaragenplatz  
abschließbarer großer Kellerraum  
abschließbarer Fahrradraum

## Weitere Informationen

Vogel Immobilien  
Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Stichworte

Serviceleistungen: Hausmeister

## Anbieter der Immobilie



**Vogel-Immobilien**

Klinkerstraße 8,  
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04242/577920  
Telefon: 0174-7322213

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2m5ea5z> →

## Alle Bilder



Dachterrasse



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Schlafen / Büro



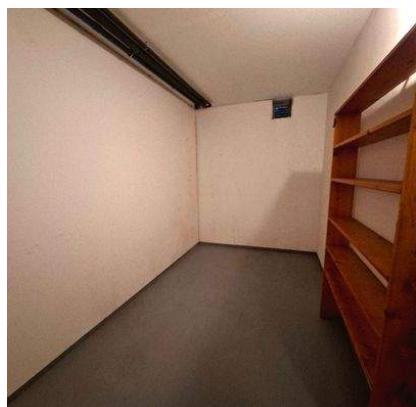
Schlafen / Büro DG



Flur



Abstellraum Wohnung



Kellerraum



TiefgaragenStellplatz



Dachterrasse